

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2018, které se konalo dne 14. 6. 2018 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bc. Libuše Břeňová, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Romana Hradilová, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, Bc. Jan Kučera, David Melinger, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Zbyněk Adam, Radim Ponec, Petr Sedláček, Zdeněk Zajan

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 4/2018 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:06 hod.

Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila PhDr. Ivanu Šmejdivou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení Bc. Libuše Břeňová, pan Miroslav Kašička a Ing. Petr Zalabák. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 43/2018

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Libuše Břeňová, pan Miroslav Kašička, Ing. Petr Zalabák.

Hlasování: 9 x pro, 2 x se zdržel (Bc. L. Břeňová, pan M. Kašička)

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: Bc. Zdeňku Keistovou a pana Davida Melingera. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat.

Usnesení č. 44/2018

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Zdeňku Keistovou a pana Davida Melingera.

Hlasování: 10 x pro, 1 x se zdržel (pan D. Melinger)

Po splnění úvodních formalit starostka podala návrh na schválení programu zasedání, z něhož byl oproti verzi, vyvěšené na úřední desce obce, vypuštěn bod č. 11, který se přesouvá do příštího jednání ZO a zeptala se, zda chce někdo ze zastupitelů tento program doplnit. Nikdo žádný návrh nepodal, proto dala starostka hlasovat o programu jednání ZO.

Usnesení č. 45/2018

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o činnosti finančního výboru
5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
6. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu
7. Schválení žádosti TJ Sokol o příspěvek a rozpočtové opatření
8. Schválení parcel 26 RD – III. etapa

9. Revokace usnesení – prodej pozemků 26 RD
10. Schválení změnového listu č. 2 a dodatku č. 1 – 26 RD
11. Výsledky zadávacího řízení a schválení smlouvy o dílo - PD chodníky
12. Zpráva o připravenosti ZŠ pro školní rok 2018/2019
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka v úvodu připomněla, že zápis ze zasedání ZO č. 2/2018 ze dne 4. 4. 2018 byl vyhotoven dne 11. 4. 2018 a dne 12. 4. 2018 byl odeslán ověřovatelům. Zápis ze zasedání ZO č. 3/2018 ze dne 15. 5. 2018 byl vyhotoven dne 22. 5. 2018 a dne 23. 5. 2018 byl odeslán ověřovatelům.

Dále připomněla, že aktuální přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán s předstihem k seznámení a současně byl zveřejněn na úřední desce obce, stejně tak jako zápis ze zasedání ZO.

Dotázala se, zda má někdo z řad členů ZO či přítomných občanů k tomuto bodu nějaké připomínky. Nikdo s žádnou připomínkou nevystoupil.

Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce

Bc. Zdeňka Keistová nejprve informovala přítomné, že od posledního zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla 5x (6/2018 – 10/2018). Poté přednesla zprávu o činnosti rady obce a dala prostor pro dotazy. Mgr. Hercokovou zajímala částka na sadové úpravy, kterou nabídl pan Z. Č. z Čelákovic, k tomu starostka uvedla, že se jedná o cca 72 tisíc Kč.

Další dotazy nebyly a Bc. Keistová požádala o hlasování k návrhu usnesení.

Usnesení č. 46/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 4: Zpráva o činnosti finančního výboru

Zprávu o činnosti přednesla za finanční výbor Ing. Kateřina Dudlová. Z řad zastupitelů se dotázala Mgr. Hercoková, jak byl řešen rozdíl v čerpání dotace na Staročeské máje, kdy bylo z 10.000,- Kč vyčerpáno pouze 7.571,- Kč. Na odpověď Ing. Dudlové, že byla nedočerpaná částka vrácena, podotkla Mgr. Hercoková, že by tato informace měla být ve zprávě uvedena. Další dotazy nebyly, proto dala Ing. Dudlová hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 47/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: 10 x pro 1 x se zdržel (Ing. Dudlová)

Bod č. 5: Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Ke zprávě o činnosti kontrolního výboru (KV), která byla zveřejněna v předstihu spolu s ostatními podklady na webu obce, uvedla Mgr. Hercoková, že tentokrát KV nepsal u jednotlivých usnesení žádná doporučení, neboť se dle jejího názoru rada obce zápisy KV nezabývá. Rovněž nebyla vyslyšena opakovaná žádost KV zveřejnit Jednací řád RO a Jednací řád ZO.

Starostka na to reagovala prvně informací, že Jednací řád ZO je na webu zveřejněn od jeho schválení. Dále v tomto kontextu připomněla situaci, že na počátku svého nástupu do funkce neproběhlo žádné předání úřadu, dokumentace byla v chaotickém stavu, nefungovaly počítače, chyběla jakákoliv příprava projektů... Nové vedení obce muselo veškeré dokumenty dohledávat, kompletovat a vytvářet přehledný systém jejich archivování. Dále v této souvislosti starostka zrekapitulovala hlavní činnosti, které se uskutečnily v průběhu tohoto volebního období, čímž naznačila, že stávající vedení obce pracuje velmi intenzivně, s jediným cílem: přispět ke zlepšení podmínek života všech občanů obce.

Nejdůležitější akce, které byly od začátku posledního volebního období zrealizovány:

- Výstavba kanalizace v Hroněticích
- Provozování kanalizace v obci
- Zajištění projektové dokumentace (PD) na:
 - Sběrné dvory v Kostomlatech a Hroněticích
 - Hřiště u základní školy
 - Rekonstrukci pavilonů mateřské školy
 - Čistírnu odpadních vod
 - Bezdrátový rozhlas
 - Digitální povodňový plán
- Zajištění PD na 26 RD (původní projekt byl pouze na páteřní řady bez přípojek, chyběly vyjadřovačky atd.)
- Zajištění studie na odkanalizování Rozkoše a Vápenska
- Zajištění statického posudku a stavebně technického průzkumu na budovu bývalé školy čp. 47
- Vytvoření kompletní evidence hřbitova (dohledání vlastníků, nabídka opuštěných hrobů)
- Provedení obměny počítačového systému tak, aby odpovídal moderním požadavkům současnosti (platba SIPO)
- Probíhají jednání týkající se modernizace železniční trati, včetně všech souvisejících úprav
- Probíhají jednání ve věci výstavby lávky přes Labe (byli osloveni vlastníci pozemků, příslušné instituce)
- Probíhá zpracování územního plánu obce
- Kompletní zrekonstruování prostor obecního úřadu (obřadní síň, chodba, kanceláře vybaveny novým nábytkem atd.)
- Postupně probíhá výkup pozemků (p. K, p. S., pí K., pí M., p. a pí I., ÚZSVM, KSÚS)
- Zajištění pokládky kabelů nízkého napětí do země po celých Kostomlatech
- Probíhá prodej parcel 26 RD
- Rekonstrukce dětského hřiště u obecního úřadu a aktuálně probíhá příprava projektu na dětská hřiště v Kostomlatech Na Obci a na Vápensku
- Podány žádosti o dotaci na bezdrátový rozhlas, na rekonstrukci vodovodu v ZŠ, na nádoby na separovaný odpad, na sběrný dvůr, na auto pro hasiče, na opravu hřbitovní zdi, na rekonstrukci hřiště u ZŠ, na opravu kapličky v Hroněticích
- Provedení obměny třech autobusových zastávek (včetně jednání s památkáři)
- Provedení kompletní obměny hrubého předčištění na ČOV a výměny čerpadla
- Realizace bezdrátového rozhlasu
- Vypsání konkursu na ředitele ZŠ

K tomu je třeba připočíst výkon běžného chodu úřadu. S ohledem na to, že na úřadu nebylo připraveno téměř nic, je podle starostky výčet zrealizovaných úkonů víc než vypovídající o práci úřadu.

Mgr. Hercoková poté dala návrh na usnesení.

Usnesení č. 48/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: 10 x pro 1 x se zdržel (pan R. Filip)

Bod č. 6: Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu

K bodu č. 5 přečetla starostka důvodovou zprávu, k níž neměl nikdo žádný dotaz. Proto nechala hlasovat nejprve o návrhu usnesení na schválení závěrečného účtu za rok 2017.

Usnesení č. 49/2018

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2017, a to bez výhrad.

Hlasování: 11 x pro

Dále zastupitelé hlasovali o schválení účetní závěrky.

Usnesení č. 50/2018

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2017 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 10 256 511,46 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 7: Schválení žádosti TJ Sokol o příspěvek a rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné se žádostí TJ Sokol Kostomlaty n. L. o příspěvek na akci „V sobotu za fotbalem“, kterou připravuje na 23. 6. 2018 u příležitosti letošního 90. výročí založení fotbalu v Kostomlatech. Příspěvek bude použit na malé občerstvení pro všechny hrající účastníky a medaile pro nejmladší fotbalisty. Starostka vysvětlila, že v případě schválení poskytnutí příspěvku bude třeba schválit opatření na straně výdajů v příslušném paragrafu a schválit veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí těchto prostředků. Dále přečetla doplňující důvodovou zprávu, již bylo zastupitelstvu předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 9. V něm bylo navrženo navýšení prostředků, ze kterých by byl poskytnut příspěvek TJ Sokol na pořádání oslav k výročí fotbalu (viz důvodová zpráva k bodu 7), a dále návrh převodu finančních prostředků mezi paragrafy, který ošetřuje v rozpočtu poskytnutí dotace na vybudování výstražného a varovného systému (nový rozhlas) a s ním související zpracování digitálního povodňového plánu. Bylo zjištěno, že v rozpočtu obce musí být platby ošetřeny rozdílnými paragrafy (požadavek OPŽP k poskytnuté dotaci). Proto se doplňuje rozpočtové opatření č. 9 o druhou část, kde účetní obce navrhuje **na straně výdajů** převést z původně rozpočtované částky v **paragrafu 3341 (Rozhlas) položky 6121 (Budovy, haly, stavby) částku 135 520 Kč** na **paragraf 3744 (Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana) položku 6119 (Ostatní nákupy dlouhodobého nehmotného majetku)**. Tento převod zabezpečí úhradu faktury za pořízení digitálního povodňového plánu, který bude nehmotným dlouhodobým majetkem obce (nedochází k navýšování výdajové části rozpočtu, pouze k převodu mezi paragrafy).

Zastupitelé poté odsouhlasili radou obce doporučený příspěvek TJ Sokol Kostomlaty ve výši 5.000,- Kč. Následně nechala starostka hlasovat nejprve o návrhu usnesení na schválení rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení č. 51/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 14. 6. 2018.

Hlasování: 11 x pro

Pak zastupitelé hlasovali o schválení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace TJ Sokol Kostomlaty.

Usnesení č. 52/2018

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty n. Labem, jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem, na oslavu 90. výročí založení fotbalu v Kostomlatech n. L, a to ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 8: Schválení parcel 26 RD – III. etapa

V důvodové zprávě uvedla starostka, že zastupitelstvem obce byly schváleny záměry na prodej pozemků v nové lokalitě (III. etapa prodeje). Na záměry, které obec zveřejnila na úřední desce, byly doručeny nabídky od 10 zájemců o tyto pozemky. Obálky s nabídkami byly za účasti členů zastupitelstva obce otevřeny a provedeno jejich vyhodnocení. Následně proběhlo jednání se zájemci (7. 6. 2018). Zájemci byli seznámeni s postupem prodeje pozemků a postupem výstavby inženýrských sítí a komunikací v této lokalitě. Závěrem tohoto jednání bylo vyjádření jejich souhlasu s návrhem rozdělení jednotlivých parcel pro konkrétní zájemce, které je nyní předkládáno zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelé poté hlasovali z podnětu starostky o návrzích jednotlivých usnesení.

Usnesení č. 53/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/10 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana T. K. v nabídkové ceně 1 500 050 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 54/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/11 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka manželů J. a P. K. v nabídkové ceně 1 420 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 55/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/12 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana L. M. v nabídkové ceně 1 550 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 56/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/15 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana A. K. v nabídkové ceně 1 270 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 57/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/29 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana R. Š. v nabídkové ceně 1 853 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 58/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní H. K. v nabídkové ceně 1 350 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 59/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/35 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana K. H. v nabídkové ceně 1 311 600 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 9: Revokace usnesení – prodej pozemků 26 RD

V důvodové zprávě, kterou přečetla Bc. Zdeňka Keistová, bylo konstatováno, že zastupitelstvo obce na svém jednání dne 4. 4. 2018 určilo svým usnesením č. 25/2018 nabídku pana J. Č. jako nejvhodnější na pozemek p. č. 836/26 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za cenu 1 360 000 Kč. Na základě tohoto usnesení byl pan J. Č., v souladu se schválenými pravidly postupu prodeje pozemků, vyzván ke složení kaucí a k uzavření Smlouvy o kauci. Ve stanoveném termínu kaucí neuhradil a Smlouvu o kauci nepodepsal. Z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení ZO, kterým byla určena jeho nabídka jako nejvhodnější. Tento pozemek bude zahrnut do další etapy prodeje pozemku (zveřejnění záměru na úřední desce). Nikdo neměl k tomuto bodu dotaz a zastupitelé mohli hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 60/2018

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 25/2018 ze dne 4. 4. 2018.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 10: Schválení změnového listu č. 2 a dodatku č. 1 – 26 RD

Starostka nejprve seznámila přítomné se stavem realizace akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro novou lokalitu 26 RD“. Ke dni konání zastupitelstva obce jsou již hotové všechny inženýrské sítě a byly zahájeny práce na komunikacích – provedeno „vápnění“, pokládka podkladových vrstev ze štěrkodrtí, pokládka obrubníků a provedena přeložka telekomunikačních rozvodů. Stavba je v souladu s časovým harmonogramem.

Poté představila Změnový list č. 2. na stavbu „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD“. Převažující ve změnovém listu (dále jen ZL) č. 2 je změna konstrukčních vrstev komunikací. V projektové dokumentaci byl uveden předpoklad nevyhovující zeminy podloží a s tím související nákup a dovoz nové zásypové zeminy. Po dohodě se zhotovitelem byl proto proveden geotechnický průzkum podloží na úpravu pláň s návrhem zlepšení stabilizace podloží. Dle technické zprávy bylo vhodné provést zpevnění pláň „vápněním“. Stávající zemina byla rozfrézována, přidáno pojivo a takto upravená zemina byla ponechána na stavbě. Tímto došlo nejen ke zlepšení stabilizace pláň, ale zejména k finanční úspoře. Ve ZL č. 2 je dále promítnuto odstranění rozporu v PD v mocnosti vrstev štěrkodrtí a asfaltů oproti výkazu výměr, požadované uložení chrániček pod komunikaci, odpočet neprovedených prací a změna průměru propustků pod komunikacemi. Vše je podrobněji popsáno ve vyjádření TDS (technický dozor stavebníka). Veškeré změny byly také konzultovány a odsouhlaseny autorským dozorem.

Celkem za změnový list č. 2 se jedná o **méněpráce v částce 429 337,06 Kč bez DPH** (tj. 519 497,86 Kč vč. DPH).

Na základě výše uvedeného je ZO předkládán ke schválení ZL č. 2 a návrh Dodatku č. 1 ke SoD, do kterého je již promítnut také ZL č. 1 (schválen usnesením ZO č. 9/2018 ze dne 8. 2. 2018).

Celková cena díla po započtení víceprací dle ZL č. 1 (21 587,08 Kč bez DPH) a méněprací dle ZL č. 2 (429 337,06 Kč bez DPH) činí **21 401 426,74 Kč bez DPH** (původní celková cena 21 809 176,72 Kč bez DPH).

Nikdo neměl k danému bodu dotaz, proto starostka nechala hlasovat nejprve o Změnovém listu č. 2, poté o Dodatku č. 1.

Usnesení č. 61/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnový list č. 2 na stavbu s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 62/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Z-2017-02 ze dne 24. 8. 2017 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Sdružením Kostomlaty nad Labem (vedoucí sdružení společnost ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a člen sdružení společnost KNOSS, s. r. o., Brno), jako zhotovitelem na stavbu s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 11: Výsledky zadávacího řízení a schválení smlouvy o dílo - PD chodníky

V důvodové zprávě starostka uvedla, že na základě usnesení RO č. 71/2018 ze dne 3. 5. 2018 byla schválena zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) dle Směrnice č. 2/2018 k zadávání VZMR na výše uvedenou veřejnou zakázku. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 31. 5. 2018. V této lhůtě byly obci doručeny 2 nabídky, které byly též den otevřeny.

Dne 4. 6. 2018 se sešla hodnotící komise, která doručené nabídky posoudila z hlediska splnění kvalifikace, požadované v zadávací dokumentaci a nabídky vyhodnotila dle stanoveného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost – 80% cena a 20% zkušenosti dodavatele). Z hodnocení byl pořízen „Protokol o hodnocení nabídek“.

Součástí zadávací dokumentace byl i návrh smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Na základě výše uvedených skutečností je ZO předkládán k rozhodnutí výběr dodavatele a schválení smlouvy o dílo.

Zastupitelé neměli k bodu dotazy, proto starostka vyzvala k hlasování o návrhu usnesení nejprve na schválení nabídky pana O. P., následně o návrhu usnesení na schválení Smlouvy o dílo s panem O. P.

Usnesení č. 63/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče pana O. P. jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Rekonstrukce chodníků – Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 972 600,- Kč bez DPH.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 64/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2018-02 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a panem O. P., jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Rekonstrukce chodníků – Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 972 600,- Kč bez DPH.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 12: Zpráva o připravenosti ZŠ pro školní rok 2018/2019

Starostka v důvodové zprávě nejprve připomněla, že k 31. 8. 2018 byl dle úředního postupu odvolán z postu ředitele školy pan Mgr. Jaroslav Přeučil a současně byl vypsán konkurs na toto místo. Vysvětlila, že se jednalo o zákonnou možnost zřizovatele příspěvkové organizace, na mnoha školách naprosto běžnou záležitost. Panu řediteli končí jeho funkční období k 31. 8. 2018. Na základě usnesení rady obce č. 40/2018 byl vypsán konkurs na nového ředitele. Do konkursního řízení se přihlášily dvě uchazečky, z nichž jedna byla konkursní komisí doporučena do druhého kola. Rada obce však na svém mimořádném zasedání rozhodla, že tuto uchazečku nebude jmenovat, a rozhodla o vypsání nového konkursu. Ten proběhne v co nejkratší lhůtě tak, aby mohl být případný vhodný kandidát vybrán ještě do začátku nového školního roku a nebyl tak zbytečně narušen chod školy.

Mgr. Hercoková se zeptala, jak bude řešena situace v případě, že vhodný kandidát nevzejde ani z druhého konkurzního řízení. Starostka odpověděla, že pak obec pověří někoho z pedagogických pracovníků školy řízením na přechodnou dobu. Další dotaz Mgr. Hercokové se týkal připravenosti školy. Starostka uvedla, že pan ředitel se na schůzku k projednání této problematiky nedostavil a poskytl obci pouze písemnou informaci. K návrhu Mgr. Hercokové pokusit se zmapovat situaci stran vhodných uchazečů starostka uvedla, že vedení obce intenzivně hledá optimálního kandidáta.

Z řad občanů se dotázala paní T. na možnost využití školního bytu. Starostka vysvětlila, že problém je v nájemní smlouvě, kterou minulé vedení obce uzavřelo se současnou nájemnicí na dobu neurčitou.

Dále zazněl z řad občanů dotaz na důvod, proč ředitel nepokračuje na této pozici, když škola vykazuje dobré výsledky. Starostka uvedla, že Mgr. Přeučilovi byla tato možnost nabídnuta, ale nevyužil ji. Mohl se rovněž přihlásit do konkursu, tuto možnost má i nyní.

V rámci následné diskuse podotkl pan R. Filip, že konkurs zvláště s ohledem na sedmnáctileté působení Mgr. Přeučila v řídicí funkci a jeho důchodový věk je zcela legitimní, a připomněl, že škola nevykazuje v celorepublikovém srovnání ideální výsledky a že je třeba nahlížet na změnu na pozici ředitele školy jako na možnost posunu k celkově lepšímu fungování školy, včetně zajištění a probovaných pedagogů, kteří nyní v pedagogickém sboru evidentně chybí. Konkurs na ředitele podpořil také Ing. Petr Zalabák z pozice předsedy Školské rady. Připomněl, že Školská rada dala podnět k vypsání konkursu a obec jako zřizovatel školy jej musela akceptovat. I on zastává názor, že každý vedoucí pracovník včetně ředitele školy by měl po určité době obhajovat svoji pozici.

Mgr. Hercoková navrhla, aby obec zveřejnila inzerát na a probované učitele. Na její dotaz, o které předměty se jedná, uvedla starostka, že chybí učitel matematiky, fyziky, hudební výchovy, informatiky a pracovního vyučování, a že podání inzerátu má již obec připraveno. Další dotazy či připomínky k tomuto bodu nebyly.

Bod č. 13: Diskuse

Diskusi zahájila starostka dlouhodobou problematikou, týkající se uplatnění či neuplatnění smluvní pokuty vůči společnosti ISES, s.r.o. za nedodání díla ve sjednaném termínu. Vyjádřila své rozhořčení nad dopisem ISES, který byl prostřednictvím podatelny obce jmenovitě zaslán všem zastupitelům. V zasláném dopisu zástupce ISES opakovaně popisuje vzniklou situaci

s tím, že pochybení je především na straně obce. Starostka proto znovu připomněla, že společnost ISES, s.r.o. dobrovolně podepsala smlouvu o dílo se všemi termíny a podmínkami, které však v průběhu plnění díla prokazatelně nedodržela. Dále informovala zastupitele o tom, že celou záležitost průběžně konzultuje s právníkem, který ke vzniklé situaci zaujal stanovisko a potvrdil uplatnění smluvní pokuty ve výši hodnoty díla a uplatnění zápočtu pohledávek společnosti ISES, s.r.o. na úhradu ceny za dílo. Znovu zopakovala, že jednatelem společnosti ISES s.r.o. navrhla řešit celý případ soudní cestou.

Tento názor podpořil Ing. Zalabák, který uvedl, že ze strany obce již byly využity veškeré možnosti, které by vedly k uzavření případu tak, aby obec nebyla poškozena, a v tuto chvíli se jedná už o „zákopovou válku“ a rozhodnout by měl soud.

Starostka proto navrhla přijmout usnesení, o němž dala hlasovat.

Usnesení č. 65/2018

Zastupitelstvo obce trvá na uplatnění smluvní pokuty ve výši 682 440,- Kč a zápočtu této pohledávky za pohledávky firmy ISES, s. r. o. se sídlem Lermontova 25, 160 00 Praha 6 na úhradu ceny za dílo podle smluv o dílo č. S-2016-04-A a S-2016-04-B.

Hlasování: 11 x pro

V další diskusi se dotázal z řad občanů pan J. T., jakou stavbu a kde chtějí údajně budovat České dráhy. Starostka vysvětlila, že ČD chtějí vybudovat v rámci modernizace trati v místech bývalého drážního domku technologický objekt. K němu potřebují zajistit přístup. Obec aktuálně jedná o tom, aby navrhovaná přístupová komunikace vedla těsně podél kolejí a obec tak mohla odkoupit požadovaný pozemek bez jeho rozdělení touto přístupovou komunikací. ČD s navrženým řešením předběžně souhlasí. ZO k tomuto bodu již přijalo v minulosti usnesení, odprodej pozemku však nebyl v souvislosti s probíhajícími projektovými pracemi zatím dokončen. Starostka v této souvislosti připomněla, že jednání s ČD nejsou vždy úplně jednoduchá ve smyslu nepružnosti ze strany této společnosti. Na dotaz pana F. B., zda nehrozí, že by obec o tento pozemek přišla, starostka odpověděla, že ČD mají tento pozemek vyhrazený pro obec, ale pro jeho uvažovaný odprodej je nutné nejdříve zohlednit všechny navrhované změny, související se zmíněnou modernizací trati.

Pan J. T. vyslovil stížnost na projektanty zhotovitele v souvislosti s pokládkou kabelů elektrického vedení firmou Com - Pakt Energy a. s. Praha 9. Opakovaně je kontaktoval, dosud se žádný nedostavil. Proto žádá nápravu. Starostka přislíbila, že zjistí aktuální stav a věc zaurguje.

Paní I. H., která vysoutěžila jeden z pozemků v rámci prodeje 26 RD, vyjádřila nesouhlas s postupem při vybavování kupních smluv. Podle ní byl přislíben individuální přístup, což právě v jejím případě hraje důležitou roli. Uvedla, že její osobní situace ji limituje v získání hypotéky a její návrh získat finanční prostředky na koupi pozemku z prodeje bytu jí byl ze strany obce zamítnut. Proto chce od smlouvy odstoupit a požaduje navrácení kauce. Starostka reagovala vysvětlením, že hned na začátku realizace pozemků byla zastupitelstvem obce odsouhlasena přesná pravidla jejich prodeje, stejná pro všechny zájemce. Vedení obce je těmito pravidly vázáno, a proto bude požadavek pí I. H. zaslán k posouzení právníkovi. O jeho stanovisku bude poté pí I. H. informována.

Pan M. V. z řad občanů zmínil petici občanů, týkající se nevyhovujícího stavu ulice Doubravská a opětovně se dotázal, proč se obecní úřad před půl rokem nevyjádřil k rozšíření Dobývacího prostoru Doubrava u Kostomlat. Starostka opětovně vysvětlila, že se obec v tomto případě měla vyjádřit k dobývacímu prostoru z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel,

nikoli k dopadu dopravy v rámci těžby písků na stav komunikací v obci. V této věci naopak příslušné kroky podnikla. Dále se pan M. V. zeptal, zda má starostka podloženou částku 450 tisíc Kč na rekonstrukci dětského hřiště Na Obci (usnesení č. 41/2018). Starostka potvrdila, že tato částka je dostatečně podložena, což podpořil Ing. Zalabák podrobným vysvětlením sestavení ceny hřiště.

V 19.40 hodin opustil zasedací místnost Bc. Jan Kučera.

V 19.41 hodin se Bc. Jan Kučera na jednání vrátil.

Mgr. Hercoková se obrátila na vedení obce, aby požádalo o pomoc Policii ČR kvůli dopravě v souvislosti s aktuálními uzavírkami v okolí (nadjezd Lysá n. L., železniční přejezd Rozkoš), neboť komunikací podél trati přijíždí od Lán do obce velké množství kamionů a situace se stává nebezpečnou. Starostka vysvětlila, že již s Policií komunikovala, je však problematické této situaci zcela zabránit. Policie nemá kapacity na nepřetržitý dozor na místě, zajistit kamerový systém na dobu určitou je velmi obtížné a nákladné. Závěrem přislíbila, že bude v této záležitosti Policii znovu kontaktovat.

Pan J. B. navrhl v souvislosti s úpravou parčíku v Lánech, aby byla veřejnost lépe informována, například prostřednictvím Kostomlatských novin. Dále zmínil nebezpečí padání suchých větví z jasanů v Lánech. K tomu Bc. Keistová sdělila, že vedení obce o tom ví a touto záležitostí se nyní bude zabývat rada obce.

Mgr. Hercoková měla ještě prosbu, aby byla odstraněna zlomená větev zasahující při výjezdu od domu B. do silnice, a také poukázala na neposečený prostor u domu T. Starostka zmínila současnou vysokou nemocnost technických pracovníků, nicméně přislíbila nápravu.

Ing. Zajanová se dotázala na termín opravy silnice za Vápenskem na Milovice, starostka odpověděla, že silnice by měla být opravena na přelomu června a července.

Pan M. V. se zeptal, zda je nutné měnit zářiče v hale BIOS, zda je nelze opravit. Starostka informovala, že jeden zářič je zcela nefunkční a nelze ho ani opravit, neboť náhradní díly se již nevyrábí. Pokud jde o zbylé tři zářiče, ty jsou stejně staré, takže lze předpokládat, že záhy dojde ke stejné situaci. Na druhý dotaz p. M. V., proč nejsou k novým amplionům obecního rozhlasu dodané stožáry, starostka sdělila, že nebyly součástí projektu, nebylo to ale ani cílem, navyšování počtu stožárů v obci není žádoucí.

V 19.55 hodin odešla ze zasedání Ing. M. Zajanová.

Pan J. T. upozornil, že v Uličkách se tlouče zvuk rozhlasu, starostka si informaci zapsala s tím, že ji předá zhotoviteli.

Paní J. V. se zeptala na parkování před nádražím. Starostka potvrdila, že je připravený projekt a bude se dále v této věci pokračovat.

Pan H. se zeptal, zda se nepočítá s úpravou přechodu pro chodce u Jednoty, hrozí zde reálné nebezpečí úrazu, konkrétně dětí (již tu projíždějící auto srazilo dítě). Starostka přislíbila, že ověří vhodné možnosti.

Pan M. V. se zeptal na aktuální stav řešení opravy hřbitovní zdi a v této souvislosti navrhl, zda by neměla obec odkoupit od církve církevní zahradu. Starostka informovala, že je podána žádost o dotaci na rekonstrukci hřbitovní zdi a čeká se na vyhodnocení žádostí. S odkoupením farské zahrady se nepočítá, neboť církev nechce svůj majetek prodávat.

Nikdo z přítomných již neměl další příspěvek do diskuse, a tak starostka ve 20:02 hodin ukončila 4. zasedání ZO v tomto roce.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Zdeňka Keistová

.....
David Melinger

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce